

• Приведены работы по благоустройству придомовых территорий в количестве 3 187 кв.м. внутриквартальных дорог по ул.Ленина, 82,84; Ленинградская, 57,69.

5. установлены входные металлические двери на сумму 48 324 руб.

6. замена канализации в подвальных помещениях по адресу: 30 лет Победы, 12,14; Калинина, 70,71; Уфимская,112 на сумму 721 778 руб.

7. произведена проверка сопротивления изоляции в 9 домах по ул.Ленинградская, 1/126, 57, 69; Б.С.Юлаева, 10а, 126, 42; б.Космонавтов, 18а, 20а; Островского, 73а на сумму 131 873,35 руб.

8. установлены узлы учета тепловой энергии и ГВС в 3 домах на сумму 801 448,92 руб. по ул.Островского, 54; Ленина, 64; б.Космонавтов, 22.

9. выполнена облицовка балконов в доме по ул.Уфимская,78 на сумму 300 205 руб.

- По Федеральной программе на капитальный ремонт в домах по б.Космонавтов, 18а, 20а было затрачено 7 769 364 рубля.

- произведена замена лифта;
- выполнена кровля;
- установлены узлы учета тепловой энергии;

- **произведены замены разводки центрального отопления, ХВС, ГВС, электропроводки в подвалах;**

- произведена замена ВРУ, этажных щитков;
- произведена замена стояков ХВС, ГВС в квартирах.

Члены ревизионной комиссии:

Брюхина З.А. к/ф
Дол - Новоженская
Рыж - Пимогрев С



декларации ознакомлен
Бюджетное управление Адм., Салават
Д.Г. Смирнова Г.Р.

М.бухгалтер Дон- Городкина Э.И.

АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Салават» за 2010 год

«15» марта 2011г.

Нами, ревизионной комиссией, была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Салават» за 2010 год.

За 2010 год населению было начислено платежей за жилищно-коммунальные услуги 64 млн 13 тыс.руб., а поступило на расчетный счет ЖК «Салават» всего 62 млн 404 тыс.руб., из них:

а) на содержание и текущий ремонт жилого фонда	- 19,7 млн.руб.
б) на капитальный ремонт	- 7,5 млн.руб.
в) на отопление и горячую воду	- 28,3 млн.руб.
г) на холодную воду и канализацию	- 6,1 млн.руб.
д) антenna, домофон, найм, страховка, пени	- 630,4 тыс.руб.

Из-за несвоевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг на конец года (31.12.2010г) образовалась задолженность населения за оказанные ЖКУ с учетом долгов прошлых лет в сумме 7,3 млн.руб., из которых на:

а) на содержание и текущий ремонт жилого фонда	- 2,3 млн.руб.
б) на капитальный ремонт	- 796,1 тыс.руб.
в) на отопление и горячую воду	- 3,2 млн.руб.
г) на холодную воду и канализацию	- 739,4 тыс.руб.
д) антenna, домофон, найм, страховка, пени	- 228,9 тыс.руб.

Всего за период с 01.01.2010г по 31.12.2010г судом о взыскании задолженности по ЖКУ выдано 9 решений на сумму 150 337 руб. Из них исполнено 2 решения на сумму 19 660 руб.

На 01.01.2011г. непогашенную задолженность по ЖКУ от 10 тыс.руб. до 85 тыс.руб. имеют 29 человек.

На исполнении в Службе судебных приставов в настоящее время находится 41 исполнительный документ.

Целевые поступления по основной деятельности — содержание, текущий и капитальный ремонт жилого фонда за 2010 год составили 27 ,6 млн.руб.

Средства, поступающие на содержание и текущий ремонт жилого фонда были использованы на :

1. Оплата труда работников	9,1 млн. руб.
2. Материалы	1,8 млн. руб
3. Вывоз мусора	1,3 млн.руб.
4. Освещение	434,2 тыс. руб.
5. Транспортные расходы	323,5 тыс. руб.
6. Услуги сторонних организаций (аварийное обслуживание, дератизация,тех надзор,газ, очистка дымоходов, лифты)	1,7 млн.руб.

7.	Охрана труда (спецодежда, мыло, молоко, мед.осмотр, повышение квалификации, тех.обслуживание пожарной сигнализации)	538,4 тыс.руб.
8.	Содержание конторы (канцтовары, подпись, содерж. оргтехники, услуги связи, проездные,)	535,5 тыс.руб.
9.	Амортизация основных средств	138,2 тыс.руб.
10.	Услуги банка	669,7 тыс. руб.
11.	Налоги	2,5 млн.руб.
12.	НДС	955,1 тыс.руб.
13.	Резерв на отпуск, фонд соц.сферы	1,5 млн. руб.
Итого общая себестоимость затрат		22,4 млн.руб.

В 2010 году собственными силами (текущим ремонтом) было отремонтировано:

1. отремонтированы лестничные клетки в 8-ми домах по ул.Ленина, 72, 74, 82, 84; Калинина, 65, 71; б.Космонавтов, 22; 30 лет Победы, 12 (материалы на сумму 379 825 руб.)
2. произведен ремонт цокольных этажей в 4-х домах по ул. Ленина, 64, Островского, 73 а; б.С.Юлаева, 10а, 12б площадью 780 кв.м. (материалы на сумму 48 200руб.)
3. Установлено 292 почтовых ящиков и 55 плафонов на лестничных клетках.
4. было восстановлено 83 отсутствующих рам на лестничных клетках в жилых домах
5. произведена замена в подвалах 1100 вентиляй, 34 задвижки, 150 полотенцесушителей, 1 287 секций радиатора.
6. Произведена замена в подвалах и квартирах 2 068 п/м стальных труб, а также 665м канализационных труб.

Нами установлены для маленьких жителей детские качели, спортивные стенки, песочницы в домах по ул. Ленина 72, 74; Уфимская 112; 30 лет Победы 12, 14; Ленинградская ,69 на сумму 100 600 руб.

Капитальный ремонт жилого фонда

За 2010 г. планировалось получить на капитальный ремонт 7 млн 597 тыс.руб., фактически на расчетный счет поступило 7 млн 541 тыс.руб.

Капитальным ремонтом в 2010 году были выполнены работы на сумму 6 763 229,76 руб.(в том числе комиссия банка 75 410,47руб.)

1. произведена замена лифта по адресу: Уфимская, 116 на сумму 1 021 510 руб.
2. выполнен ремонт кровли на доме по ул.Островского, 73а; на сумму — 587 508,50 руб.
3. отремонтированы инженерные сети центрального отопления, ГВС и ХВС в подвалах 3-х домов по ул.Ленина, 63; Калинина, 65; Калинина,71 на сумму 868 889 руб.